

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด สำหรับวิธีการตรวจสอบ ได้ใช้การสำรวจพื้นที่ภาคสนาม การตรวจสอบเอกสาร และสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด โดยการสำรวจพื้นที่ในภาคสนาม เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 ร่วมกับการตรวจสอบเอกสารของโครงการ และการสัมภาษณ์ผู้ประสานงานโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามได้ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 27 พฤษภาคม 2567

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณธีรภรณ์ โสติดิสรเสริญ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณสุภาวดี พรหมพรสวรรค์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

คุณบุศรินทร์ เอ็มโอช นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานงานโครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS : คุณณิรชา เหนียงแจ่ม ผู้จัดการทั่วไป
คุณพิชิต สุขสมชล ผู้จัดการอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
1.4 เสียงและการ สั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถ ขณะแล่น เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พื้นที่จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณทางสัญจรเข้า-ออก	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ เสนอในรายละเอียดโครงการ คือ ระบบ Activated sludge ในแต่ละ อาคาร โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดจะมีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงบ่อ หนองน้ำและปล่อยสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Activated sludge จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับ น้ำเสียทั้ง 3 อาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดในช่วง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีค่า BOD ที่ออก จากระบบบำบัดเสีย เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุก 4 เดือน	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออก จากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบ เอกสาร พบว่า โครงการได้ประสานงานให้รถสูบ สิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาสูบกาก ตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบ บำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุก 3 เดือน โดยการ สูบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2567	-	รูปที่ 2-3 การตักกากไขมัน กาก ตะกอน และสิ่งปฏิกูล รูปที่ 2-5 การเก็บตัวอย่างน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.1 รายงานการสูบกากตะกอน ประจำปี 2567
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ มี ประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและ ดูแลระบบ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบ เอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ อย่างต่อเนื่อง และมีการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เพื่อ ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	-	รูปที่ 2-4 การตรวจสอบประสิทธิภาพ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-5 การเก็บตัวอย่างน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเกิดการชำรุดหรือเสียหาย กรณีที่ไม่สามารถซ่อมแซมได้ โครงการได้จัดหาบริษัทผู้รับเหมาเข้าปรับปรุงรายละเอียดแสดงใน ภาคผนวก 2.2	-	ภาคผนวก 2.2 แบบบันทึกการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการโดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร และทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างจากภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ทุก 4 เดือน ดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วย BOD, SS, pH, Fecal Coliform, และ Oil & Grease โดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง สำหรับการวิเคราะห์ผล และรายงานผลดำเนินการโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ผลการติดตามตรวจสอบนำเสนอในบทที่ 3	-	ภาคผนวก 3.1 รายงานผลวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้ง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการจัดเก็บกากตะกอนใน บ่อดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคารและทวนสอบ เอกสาร พบว่า โครงการมีการดักไขมันและ กากตะกอนในถังดักไขมัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ภาคผนวก 2.3 รายงานการตรวจสอบถังดักไขมัน	-	รูปที่ 2-3 การดักกากไขมัน กากตะกอน และสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก 2.3 รายงานการตรวจสอบ ถังดักไขมัน
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 มีการติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์ และภายในห้องน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ การประหยัดน้ำและไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาและระบบจ่ายน้ำ (ระบบปั๊มสูบน้ำดี 2 จุดและระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน ของแต่ละอาคาร) เป็นประจำทุก 4 เดือน และจากการทบทวนเอกสารพบว่า ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของโครงการมีสภาพดี และไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-7 การตรวจสอบดูแลระบบ เส้นท่อประปาและระบบ จ่ายน้ำภาคผนวก 2.4 แบบบันทึกการตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปา
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่าโครงการมีการติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณตำแหน่งสวิตช์ไฟ และพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	รูปที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ การประหยัดน้ำและไฟฟ้า
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่าอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ชำรุดหลายจุด ทั้งนี้ โครงการได้แจ้งว่าดำเนินการให้แล้วเสร็จประมาณปลายเดือนกรกฎาคม 2567	ขอให้บันทึกการตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าใน รอบถัดไป	รูปที่ 2-8 การติดตั้งระบบไฟฟ้า ในโครงการ ภาคผนวก 2.5 แบบบันทึกการตรวจสอบ ดูแลระบบไฟฟ้าและ แผนการเปลี่ยนมิเตอร์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. การใช้ไฟฟ้าของระบบ สาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการได้เลือกใช้ LED ยี่ห้อ GATA รุ่น LED T8 ซึ่งเป็นหลอดไฟประหยัด พลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคารและทวนสอบ เอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบดูแล ระบบไฟฟ้า โดยเจ้าหน้าที่จาก บริษัท เอกรัฐ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) และการไฟฟ้านคร หลวงเขตคลองเตย อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก 2.5 แบบบันทึกการตรวจสอบ ดูแลระบบไฟฟ้าและ แผนการเปลี่ยนมิเตอร์ไฟฟ้า
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะที่ เกิดขึ้นในแต่ละอาคารโดย - อาคาร A ในชั้นพักอาศัยจัดให้ มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะแห้งและ ถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ ชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้ง วางถังไว้ในห้องพักขยะในแต่ละชั้น - อาคาร B ในชั้นพักอาศัยจัดให้ มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่รองรับขยะแห้งและ	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยทุกอาคาร โดยจัดวางถังรองรับ มูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ว่าง ภายในบันไดหนีไฟในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอ และไม่กีดขวางทางหนีไฟ ทั้งนี้ จำนวนถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดให้มี ความเพียงพอในการรองรับปริมาณมูลฝอยของ ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น และไม่มีการร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-9 ถังรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	ถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ ชั้น เพื่อรองรับขยะเปียกโดยจะตั้ง วางถังไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละ ชั้น - อาคาร C ในชั้นพักอาศัย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น เพื่อรองรับขยะ แห้งและถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ชั้นเพื่อรองรับขยะ เปียกโดยจะตั้งวางถังไว้ในห้องพัก ขยะในแต่ละชั้น			
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ลำเลียงขยะ จากทุกชั้นในแต่ละอาคารไปยังที่ พักขยะรวมของโครงการที่อยู่ บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และ อาคาร B	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนลำเลียงมูลฝอย จากทุกชั้นในแต่ละอาคารไปรวมไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคาร B เป็นประจำ ทุกวัน เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตสาทร เข้ามาขนเก็บมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-10 การลำเลียงขยะไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมเพื่อรองรับขยะจากโครงการ จำนวน 2 แห่ง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ขนาดห้องพัก 30.54 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อใช้รองรับขยะที่เกิดจากอาคาร A โดยจะเป็นถังขยะแห้ง 6 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง - บริเวณชั้นล่างของอาคาร B ขนาดห้องพัก 65.83 ตารางเมตร ซึ่งทางโครงการจะได้จัดให้มีถังขยะจำนวน 12 ถัง เพื่อใช้รองรับขยะที่เกิดจากอาคาร B และอาคาร C โดยใช้ถังขยะขนาด 240 ลิตร เป็นถังขยะแห้ง 10 ถัง และใช้ถังขยะขนาด 200 ลิตรเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของอาคาร B จำนวน 1 แห่ง ภายในตั้งถังเพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง	-	รูปที่ 2-11 สภาพห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการ หากมีขยะตกค้างใน โครงการให้แจ้งสำนักงานเขตสาทร เข้าดำเนินการทันที	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร พบว่า โครงการได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เข้ามา เก็บขยะมูลฝอยบริเวณห้องพัสดุรวมด้านล่าง ของอาคาร B โดยสำนักงานเขตสาทรเข้ามา จัดเก็บขยะมูลฝอยสัปดาห์ 2-3 วัน ทั้งนี้ จากการ สำรวจเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่าไม่มี ขยะมูลฝอยตกค้างในโครงการ และไม่มีการร้องเรียน เรื่องขยะมูลฝอยตกค้างจากผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-12 การจัดเก็บขยะมูลฝอยของ สำนักงานเขตสาทร
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดสร้างรางระบายน้ำรูปตัวยู กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร Slope 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนภายใน บริเวณโครงการลงสู่บ่อหน่วงน้ำ 2. จัดสร้างท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.30 เมตร Slope 1 : 200 เพื่อ รวบรวมน้ำฝนจากตัวอาคารและ น้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการมีระบบระบาย น้ำ เป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและรางระบายน้ำ รูปตัวยูรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำเป็นระยะ เพื่อรองรับและรวบรวมน้ำฝนในโครงการเข้าสู่บ่อ หน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน บริเวณ ถนนทางเข้า-ออกของโครงการ และมีการติดตั้ง Gate Valve เพื่อป้องกันน้ำไหลกลับเข้าสู่ โครงการ และจากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคาร	-	รูปที่ 2-13 สภาพรางระบายน้ำ ภายในโครงการ รูปที่ 2-14 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 5.40 x 43.20 x 3.40 เมตร ปริมาตร กักเก็บ 559.87 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยให้เครื่องสูบน้ำผ่านท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่ท่อสาธารณะ ด้านหน้าโครงการอัตราการสูบ 0.0260 ลบ.ม./วินาที (2 ตัว สลับกันทำงาน) ควบคุมการทำงานด้วยระบบลูกลอย - ในขณะที่ฝนตก เมื่อน้ำสะสมถึงระดับ -1.90 เมตร เครื่องสูบน้ำจะสูบน้ำส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบ 0.0260 ลูกบาศก์	รวมทั้งทบทวนเอกสาร พบว่าระบบระบายน้ำของโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และยังไม่เคยเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	เมตร / วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายออกก่อนมีการพัฒนา โครงการ (0.0265 ลูกบาศก์เมตร วินาที) - ในขณะที่ฝนหยุดตก ทำการสูบน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.0260 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ใช้เวลาในการสูบประมาณ 6 ชั่วโมง 5. ติดตั้ง Gate Valve ที่ท่อระบาย น้ำที่ ระบายลงสู่ท่อสาธารณะ (ท่อ PVC ขนาด 4 นิ้ว) เพื่อป้องกัน น้ำไหลย้อนกลับเข้าบ่อหนอง			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน ภายในบ่อหมุนวนน้ำ บ่อพักน้ำ และ รางระบายน้ำ ปีละ 2 ครั้ง โดยทำ การขุดลอกในช่วงก่อนฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคารและทวนสอบ เอกสาร พบว่าโครงการมีการขุดลอกบ่อหมุนวนน้ำ บ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ ซึ่งดำเนินการโดย ผู้รับเหมา ปีละ 2 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้ ดำเนินการขุดลอกไปเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2567	-	รูปที่ 2-15 การจัดเก็บขยะที่ติดค้าง บริเวณรางระบายน้ำและ ตะแกรงดักขยะของบ่อพักน้ำ ภาคผนวก 2.6 รายงานการขุดลอก บ่อหมุนวนน้ำ พักน้ำ รางระบายน้ำ และการ จัดเก็บเศษขยะบริเวณ ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ
	7. จัดให้แม่บ้านคอยดูแลจัดเก็บ เศษขยะที่ติดค้างบริเวณตะแกรง ดักขยะในบ่อพักน้ำและในราง ระบายน้ำก่อนเข้าบ่อหมุนวนน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการอาคารและทวนสอบ เอกสาร พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและจัดเก็บมูลฝอยที่ติดค้างบริเวณ ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำและในรางระบายน้ำ ทุกวัน เพื่อให้น้ำฝนจากโครงการสามารถระบาย สู่บ่อหมุนวนน้ำได้อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก 2.6 รายงานการขุดลอก บ่อหมุนวนน้ำ พักน้ำ รางระบายน้ำ และการ จัดเก็บเศษมูลฝอยบริเวณ ตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. จัดสร้างคันปูนลักษณะรูปหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สูงกว่าระดับพื้นผิวถนนภายนอก 0.30 เมตร Slope 1 : 15 เพื่อป้องกันน้ำไหลจากพื้นผิวถนนนอกโครงการเข้าสู่โครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 โครงการมีการสร้างคันปูนรูปหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรางระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรองรับน้ำฝนและน้ำที่ไหลจากผิวถนนนอกโครงการเข้าสู่โครงการ ซึ่งจากการดำเนินงานที่ผ่านมา ยังไม่เคยเกิดปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-16 คันปูนหลังเต่าบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ
	9. จัดสร้างรั้วคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเข้าท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และเพื่อป้องกันการซึมของน้ำฝนผ่านรั้วเข้าสู่ภายในโครงการ ให้สร้างรั้วเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสูงอย่างน้อย 1.10 เมตร (จากระดับพื้นถนนในโครงการ ซึ่งสูงกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการ 0.30 เมตร) มีความหนา 0.15 เมตร ส่วนเหนือระดับดังกล่าวอาจใช้เป็นอิฐบล็อกได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการได้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถป้องกันไม่ให้น้ำฝนจากนอกโครงการไหลเข้าท่วมหรือซึมผ่านเข้ามายังพื้นที่โครงการ สำหรับรั้วบริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมต่อกับซอยศรีบำเพ็ญ เป็นรั้วที่ฐานด้านล่างเป็นคอนกรีตสูงประมาณ 10 ซม. ส่วนที่เหลือขึ้นไปเป็นรั้วระแนงเหล็ก โดยฐานคอนกรีตด้านล่างสามารถป้องกันน้ำฝนจากภายนอกไม่ให้ไหลเข้าสู่พื้นที่โครงการ		รูปที่ 2-17 สภาพรั้วโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 การคมนาคม และ ขนส่ง	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มี ความปลอดภัย โดยการติดตั้ง สัญญาณจราจรบริเวณในถนนและ ที่จอดรถภายในโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่ามีการติดตั้งสัญญาณ จราจรบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการติด ป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้าลานจอดรถได้ อาคารโครงการ	-	รูปที่ 2-1 สัญลักษณ์และป้ายจราจร รอบโดยพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ขนาด 2.5x5 เมตรจำนวน 108 คัน โดย อยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คัน อาคาร B จำนวน 21 คัน และ อาคาร C จำนวน 46 คัน และอยู่ นอกเขตตัวอาคารอีก 6 คัน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่าโครงการได้จัดให้มีที่จอด รถยนต์ขนาด กว้าง 2.5 ยาว 5 เมตร จำนวน 108 คัน โดยอยู่บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 35 คัน อาคาร B จำนวน 21 คัน และอาคาร C จำนวน 46 คัน และอยู่นอกตัวอาคารอีกจำนวน 6 คัน	-	รูปที่ 2-18 พื้นที่จอดรถของโครงการ
	3. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้ เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ใน รายงานฯ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่า ชั้น 1 ของอาคาร C โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ บริเวณพื้น ที่ว่างใต้อาคารเพื่อความเป็นระเบียบ ปลอดภัย และไม่กีดขวางทางสัญจรภายในโครงการ ทั้งนี้ ไม่มี การก่อสร้างหรือประกอบกิจการใด ๆ ที่ทำให้พื้นที่ ลานจอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	รูปที่ 2-1 สัญลักษณ์และป้ายจราจร รอบโดยพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีป้อมยาม และยาม ประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ในช่วงโมงเร่งด่วน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 โครงการได้จัดให้มียามอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ โดยประจำการอยู่บริเวณทางเข้า ลานจอดรถใต้อาคาร A และใต้อาคาร C	-	รูปที่ 2-19 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณหน้า โครงการและประจำอาคาร
	5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิด ขวางการจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 โครงการได้จัดให้มีป้ายห้าม จอด ซึ่งติดอยู่บริเวณร้วทางเข้า-ออกของ โครงการ และมีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยปลด เกียร์ว่างของรถยนต์ ในกรณีที่เกิดกีดขวางทาง จราจร	-	รูปที่ 2-1 สัญลักษณ์และป้ายจราจร โดยรอบพื้นที่โครงการ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ไม่มีมาตรการ		-	-	-
4.3 สาธารณสุข	ไม่มีมาตรการ		-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะและอัคคีภัย	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดให้มียามประจำอยู่เพื่อรักษาความปลอดภัย	✓ ○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่า ไม่มีการจัดสร้างป้อมยาม แต่มีการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณหน้าโครงการและประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-19 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการและประจำอาคาร
	3. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ท่อยื่น ตู้สายน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ กริ่งและสัญญาณเสียงแจ้งเตือนอัคคีภัยไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงด้านนอกอาคาร จำนวน 2 หัว รวมทั้งมีระบบระบายอากาศในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และช่องระบายอากาศติดกับทางหนีไฟนอกอาคาร	พบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของอาคาร B และ อาคาร C จุดชำรุด โดยโครงการแจ้งว่าอยู่ระหว่างการเสนอราคาเพื่อปรับปรุงระบบป้องกันอัคคีภัยใหม่ทั้งอาคาร B และอาคาร C	รูปที่ 2-20 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในโครงการ รูปที่ 2-21 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก 2.7 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่า มีการติดป้ายคำแนะนำ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารและป้าย คำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดไว้ บริเวณตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก 2.8 แผนดำเนิน การเปลี่ยนไฟฉุกเฉินและ อุปกรณ์ที่ชำรุด
	5. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่า โครงการได้จัดให้มีการ ติดแบบแปลนแผนผังอาคารที่ระบุตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิง และทางหนีไฟของแต่ละชั้น บริเวณหน้าทางเข้าลิฟต์ ซึ่งผู้พักอาศัย สามารถสังเกตเห็นได้โดยง่าย	-	
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระบบอัคคีภัยของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ จากการ สำรวจเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร B และอาคาร C บางส่วนมีการชำรุดและเสื่อมสภาพ	พบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยของอาคาร B และ อาคาร C จุด ชำรุด โดยโครงการ แจ้งว่าอยู่ระหว่าง การเสนอราคา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
			เพื่อปรับปรุงระบบ ป้องกันอัคคีภัยใหม่ ทั้งอาคาร B และ อาคาร C	
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการ ซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิง ไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม รักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความ อนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจาก สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ	✓	จากการสัมภาษณ์ผู้จัดการและทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และจัดการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่เจ้าหน้าที่ ยาม และ ผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี โดยมีการซักซ้อมครั้ง ล่าสุด เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2566 และมีแผน ที่จะซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงเดือนตุลาคม 2567	-
4.5 การศึกษา	ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4.6 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ไม่มีมาตรการ	-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทน มาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.7 สุขทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณ บริการสาธารณะ ให้มีสภาพดี และสวยงาม ตามแบบสถาปัตยกรรม ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะ ให้มี สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-22 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567







รูปที่ 2-5 การเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย







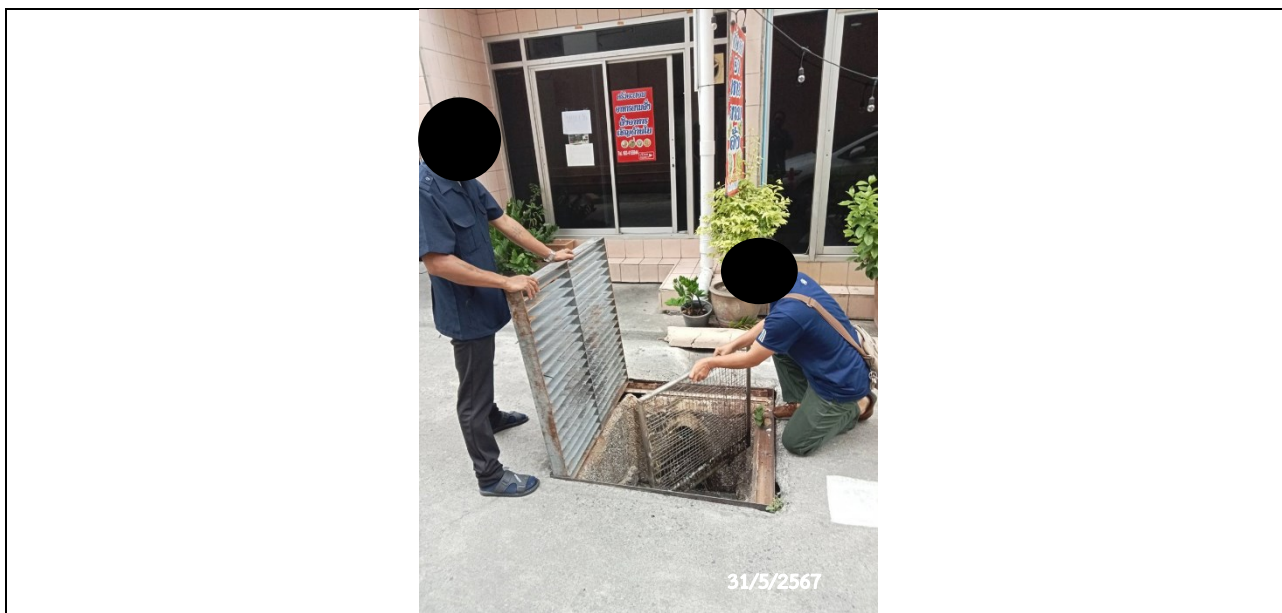
รูปที่ 2-12 การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร



รูปที่ 2-13 สภาพรางระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-14 ตำแหน่งบ่อน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-15 การจัดเก็บขยะที่ติดค้างบริเวณรางระบายน้ำและตะแกรงดักขยะของบ่อพักน้ำ



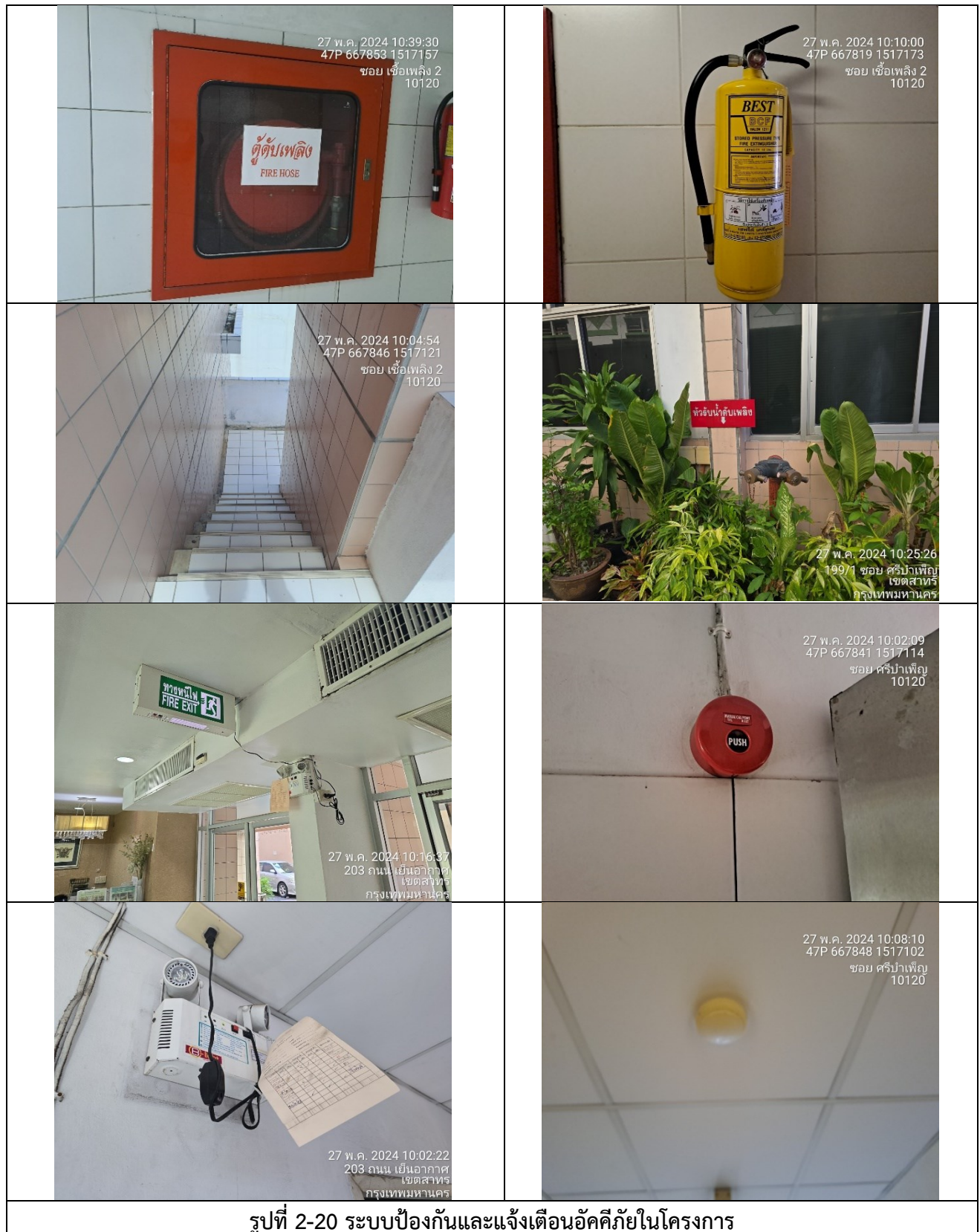
รูปที่ 2-16 คันปูนหลังเต่าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-17 สภาพรั้วโครงการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น THE BLOOMS ของบริษัท เซ็นต์ปอล จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567



รูปที่ 2-20 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในโครงการ



รูปที่ 2-21 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

